

SITUASJONSKART

Nesodden kommune

Utarbeidet dato: 19.02.2020 Ekvidistanse: 1 m

Gnr/Bnr: 29/700,335,260 Adresse: Bråtenveien

Oppgitt areal:- Beregnet areal i DEK: 1246, 1105, 1107 m²

Målestokk: 1:500 Reg. areal til byggeformål: 1246, 1029, 1179 m²



Kartgrunnlaget er fra grunnkartlegging i 2018
Koordinatsystem: EUREF89, Høydeferanse NN2000
Vi tar forbehold om at det kan forekomme feil og mangler i kartet.
Eiendomsgrensene er av ulik kvalitet, se tegnforklaring
Vann- og avløpsledninger har antatt beliggenhet. Private ledninger og kabler må tiltakshaver selv skaffe informasjon om.
Viste ledninger må kontrolleres for høydeplassering og ledningsfunksjon på stedet.

Tegnforklaring:

- Planens begrensning
- Regulert formålsgrense
- - - Fiktiv eiendomsgrense
- - - Eiendomsgrense, omtvistet
- - - Eiendomsgrense
- - - Eiendomsgrense, usikker
- Takflate bolig
- Takflate fritidshus
- Takflate annen bygning
- Godkjente byggetiltak
- Høydekurver
- Høydekurver, dårlig/ikke synlig i flybilde/modell, generert data (interpolasjon)
- Vannledning
- Spillvannsledning / felles avløpsledning
- Overvannsledning
- Drensledning
- ▲ Annet SEFRAK-bygg ▲ Meldepliktig i hht KML §25 ▲ SEFRAK-revet/utgått
- K Kulturminne ■ Brønner

Planstatus for eiendommen:

Eiendommen ligger i regulert område. Reguleringsplan: "Sofienlund" og "Gang- og sykkelvei langs fv. 157 Ommenveien-Toveien". NB! Del av eiendommen ligger i sone for flomfare. NB! Det pågår arbeid med rullering av kommuneplanen.

Byggetiltak må være i tråd med vedtatte plan- og reguleringsbestemmelser for området. Se veiledning i byggesaker/delesaker: www.follokom.com.

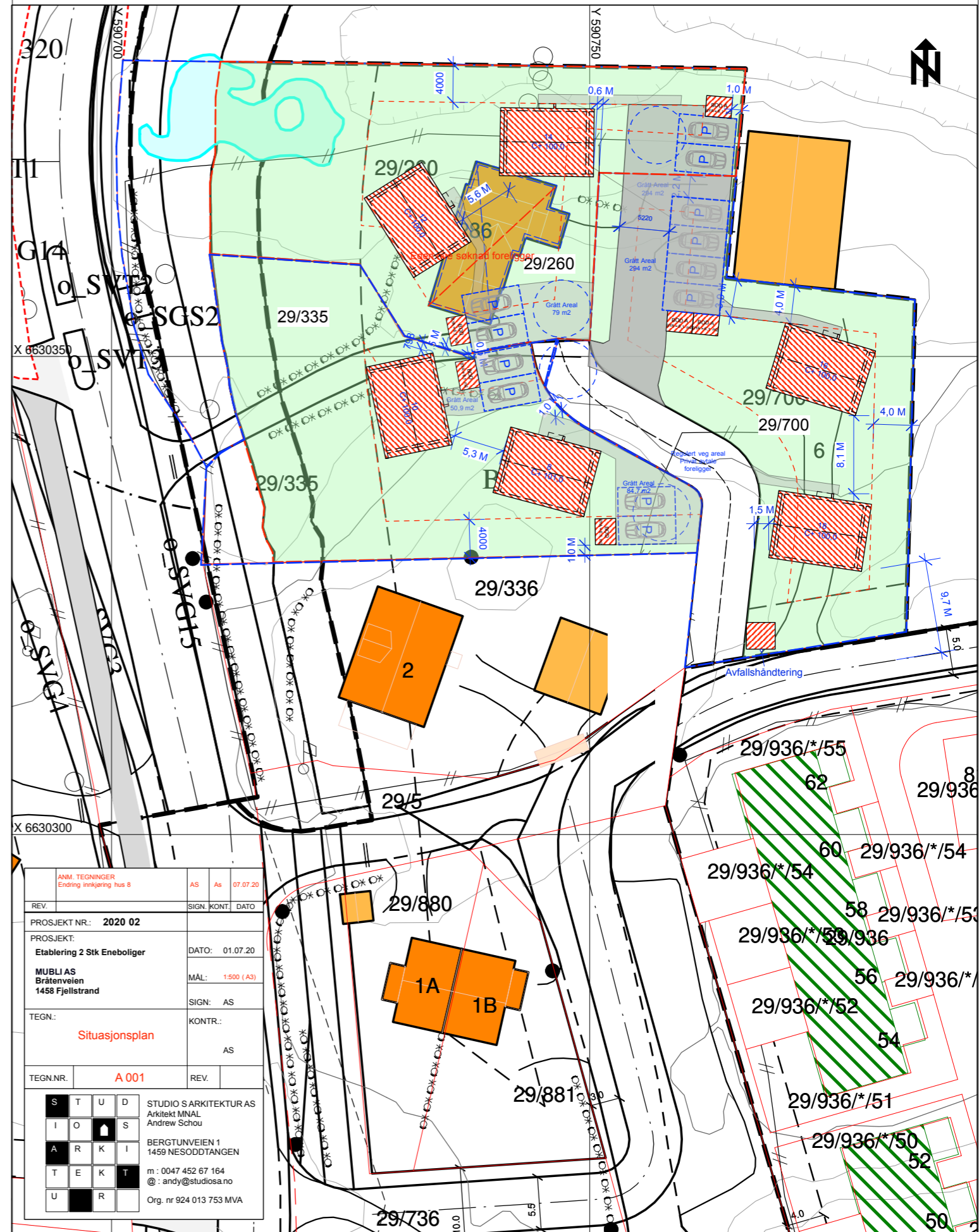
Kommuneplan med bestemmelser gjelder i enkelte områder også i regulerte områder, eksempelvis §§ 6 og 13.3: byggeavstand til vannførende bekker og tjern. Det henvises for øvrig til Nesodden kommunes nettsider: www.nesodden.kommune.no. Se under priser for "Gebyrreglement for tjenester innenfor plan-, bygg- og delesaker, kart og oppmålingssaker, seksjoneringsaker og konsesjonssaker".

- Vedlegg:**
- Reguleringsplan m/tegnforklaring og bestemmelser
 - Nabooppgave

Tiltaket tegnes inn i kartet nedenfor. Avstander til bygninger, eiendomsgrenser, senterlinje vei påføres kartet i samme målestokk. Dato og evt. adkomst tegnes inn.

Situasjonskartet er ugyldig dersom tekstdelen ikke medfølger!

Plankart dato: 19.02.2020 Sign. tiltakshaver/ansvarlig søker:



ANM. TEGNINGER	AS	AS	07.07.20
REV.	SIGN.	KONT.	DATA
PROSJEKT NR.: 2020 02	DATO: 01.07.20		
PROSJEKT: Etablering 2 Stk Eneboliger	MÅL: 1:500 (A3)		
MUBLIAS Bråtenveien 1458 Fjellstrand	SIGN: AS		
TEGN.: Situasjonsplan	KONTR.: AS		
TEGN.NR. A 001	REV.		
S T U D	STUDIO SARKITEKTUR AS		
I O S	Arkitekt MNAL		
A R K I	Andrew Schou		
T E K T	BERGTUNVEIEN 1		
U R	1459 NESODDTANGEN		
	m : 0047 452 67 164		
	@ : andy@studiosa.no		
	Org. nr 924 013 753 MVA		